«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал ауданының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 017-20367

Кадастрлық / Кадастровый: 19-288-236-257

Облысы / Область: Түркістан

Қала, аудан / Город, район: Мақтаарал

Мекен жайы: Иіржар а/о. Азамат е/м.

Адрес: Достық к-сі №22Б құр.

«Бала бақша»

«18» 03 2022 ж.

...ынатырма арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» ...коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан ...ысы бойынша филиалының Жер кадастры және ...ылмайтын мүлік бойынша Мақтаарал ауданының бөлімі

Отдел Мактааральского района по земельному кадастру и недвижимости Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
Ауданы Район	Мақтаарал ауд., Иіржар а.о. р-н Мактааральский, с.о. Иржарский
Қала (кент, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Азамат а. с. Азамат
Қаладағы ауданы Район в городе	
Көше, жайы Адрес	Достық көш., 22Б құр. ул. Достык, ст-е. 22Б
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:236:257:1/А
Түгендеу нөмірі Инвентарный номер	017-20367
Мақсаты арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А) детский сад(А)
Қорлық санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	458,2
Ғимараттың ауқымы Объем здания	1833
Жалпы алаңы Общая площадь	432
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	64,2
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	11
11. Қабырға материалы Материал стен	газоблоктар газоблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2017
13. Табиғи тозу Физический износ	5

реестровый № заказ 00222605919

Паспорт 18.03.2022 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись) Турганов К.А.

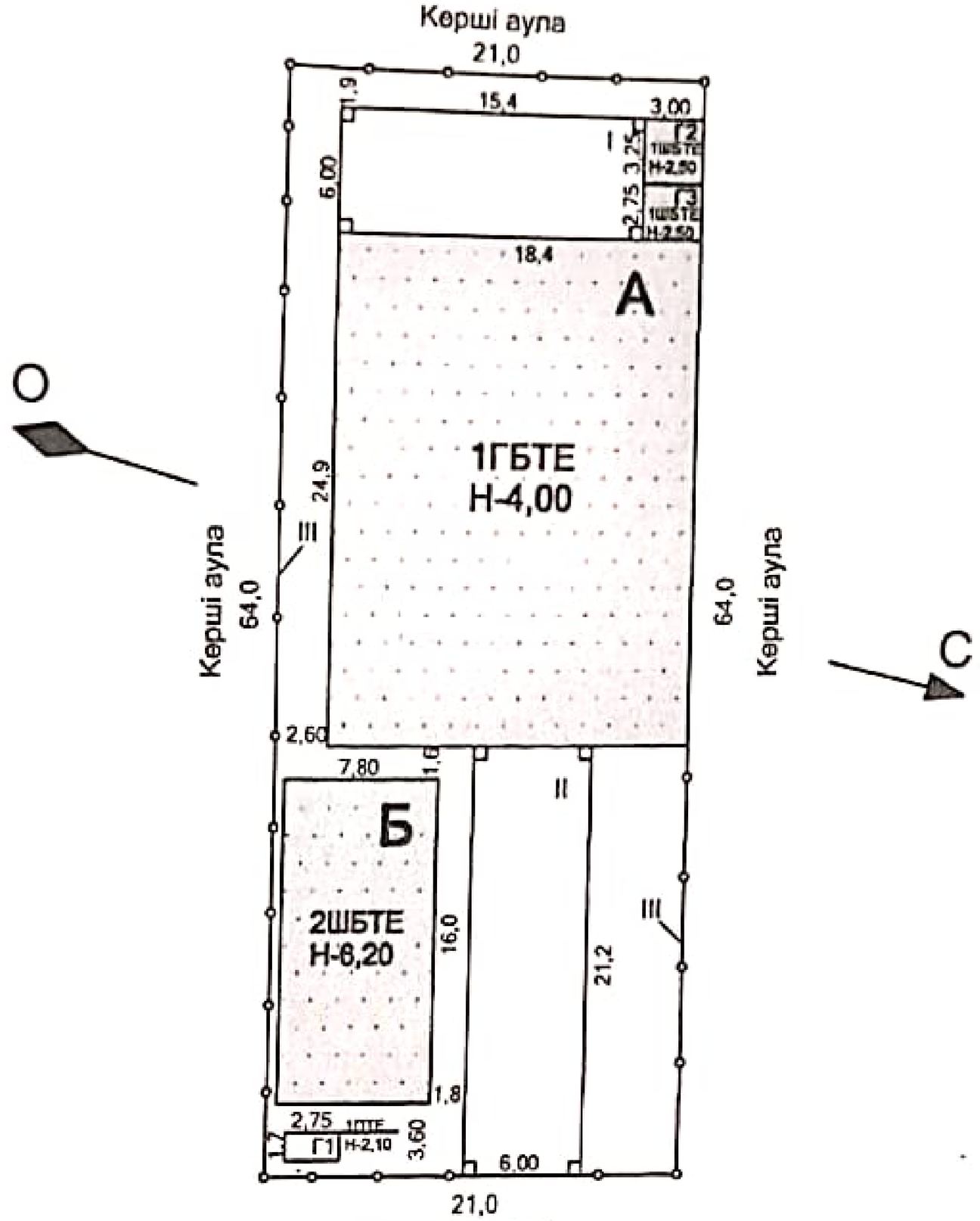
М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

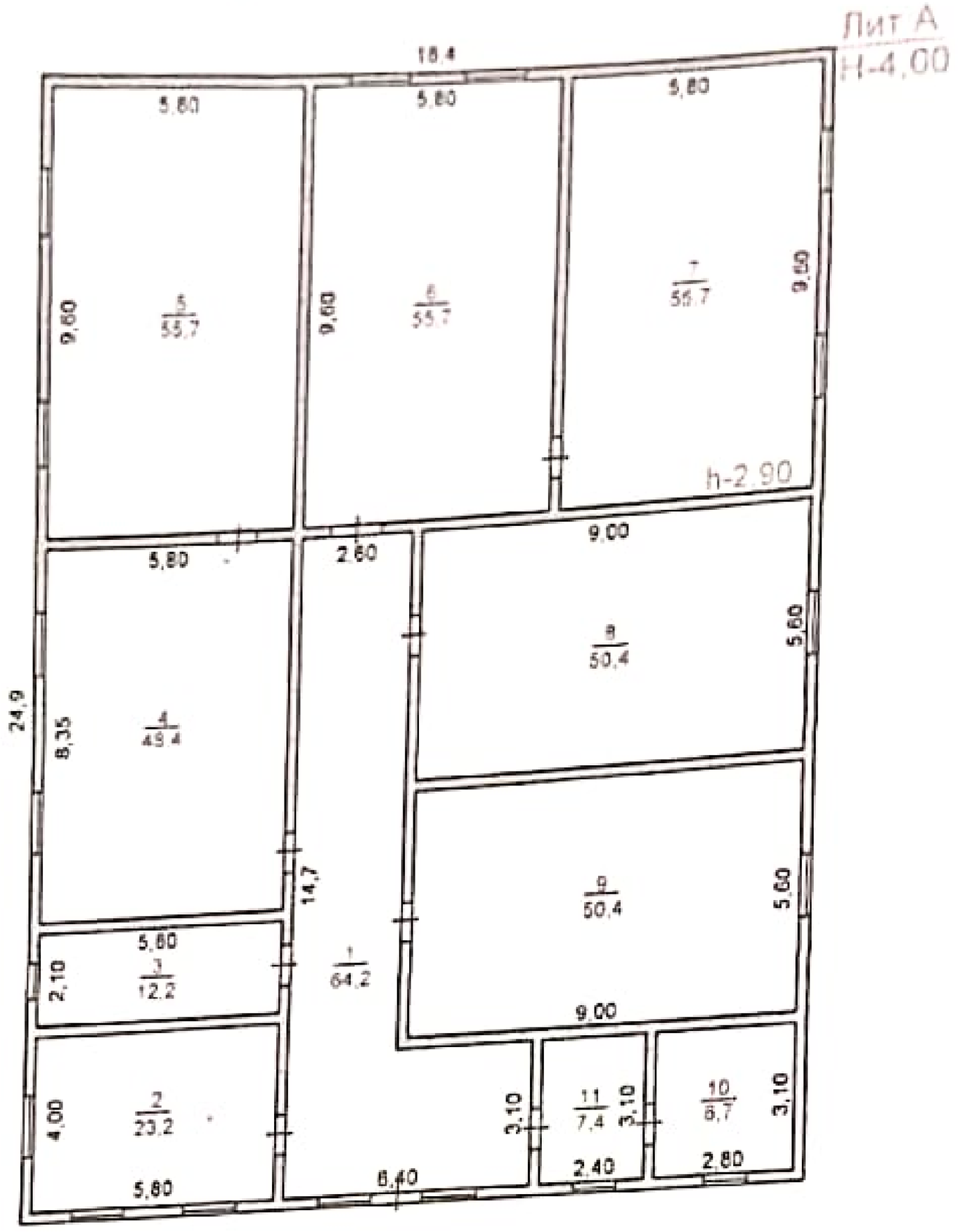
№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудандағы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістікғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, демалудық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									432,0							432,0
Көмекші / Вспомогательная																



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынш филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал ауданының бөлімі			
Мекенжай: Мақтаарал ауд Иіржар а/о Азамат е/м Достық к-сі №22Б кур			
Жер телімінін жоспары:			Масштаб
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қол
18.03.	маман	Карамендиев Т.П.	
2022			
	тексерген	Турганов К.А.	



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мактаарал ауданының бөлімі			
Мекенжай	Мактаарал ауд. Иржар а/о Азамат е/м Достық к-сі №226 үй		
Курылыска кабаттык жоспары:			Масштаб 1:20
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
18.03.	маман	Карамендиев Т.П.	
2022			
	тексерген	Тулганов К.А.	

ЖЕКЕШЕЛЕНДІРІЛМЕЙТІН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЖЕТІЛІКТЕНДІРУ (ф.Ф-2)
ЖЕТІЛІКТЕНДІРУ ЖОСПАРЫ ЖЕКЕШЕЛЕНДІРІЛМЕЙТІН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНЕ (ф.Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабатар / Этаж	Үйлік пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлік пәтердің бөлектенген нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлік пәтердің бөлектенген бөліктерінің пайдаланушының (белгілеуі) / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік жайлар мен гараждар / Промышленных зданий и сооружений	Басқа / Складская	Халыққа бытта қызмет көрсету / Учреждений народного обслуживания	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, конструкторлық және жобалау мекемелері / Организаций и учреждений управления, научных, конструкторских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелері / Учреждений здравоохранения, социального обеспечения	Дене шынықтыру спортық ғимараттары / Физкультурно-спортивные	Дене шынықтыру және спорттық мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Халықты жаппай тұрғызу ғимараттары / Предприятий зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружения инженерных сетей	Пәтерлер / Квартир	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
18.03.2022	А	1		1	коридор	64,2										64,2										
				2	кухня	23,2										23,2										
				3	кабинет	12,2										12,2										
				4	игровая	48,4										48,4										
				5	спальня	55,7										55,7										
				6	игровая	55,7										55,7										
				7	спальня	55,7										55,7										
				8	спальня	50,4										50,4										
				9	игровая	50,4										50,4										
				10	кабинет	8,7										8,7										
				11	кабинет	7,4										7,4										
					Итого по этажу:	432,0										432,0										
					ИТОГО:	432,0										432,0										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Карамендиев Т.Н.

18.03.2022

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Турганова К.А.

«Жетісу» мемлекеттік корпорациясы» ... Жетісу облысы

ЖЫЛЖЫМАЙТЫНДЫҚ ОБЪЕКТІСІНІҢ ПАСПОРТЫНА ҚОСЫМША (а.Ф 2)
ҚОСЫМША К ПАСПОРТУ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (а.Ф 2)

Жазылу уақыты - Дата записи	Жолдар бойынша литер - Литер по строке	Қабаттар - Этаж	Үйдің паспорт нөмірі Номер помещения квартиры	Үйдің паспорттық нөмірі Номера частей помещения, квартиры	Үйдің паспорттық нөмірінің пайдаланылмайтын бөліктерінің / Наименование частей помещения квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын жай / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауықтыру / Курортная	Оқушылар мен мектеп мекемелерінің тәрбиеленушілерінің / Учреждения воспитания и обучения	Қалмақ / Складская	Халықтың білім мекемелерінің / Учреждения народного образования	Тұрғылықты және мектепке дейінгі білім беру / Предприятия жилищного и дошкольного образования	Денсаулық сақтау мекемелерінің / Учреждения здравоохранения	Мәдениет мекемелерінің / Учреждения культуры	Дене шынықтыру және спорт / Физкультурно-спортивная	Дене шынықтыру және спорт мекемелерінің / Учреждения физической культуры и спорта	Ғылыми мекемелердің / Научно-исследовательские учреждения	Ғылыми мекемелердің / Научно-исследовательские учреждения	Басқа / Прочая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
18.03.2022	А	1		1	коридор	64,2										64,2										
				2	кухня	23,2										23,2										
				3	кабинет	12,2										12,2										
				4	игровая	48,4										48,4										
				5	спальня	55,7										55,7										
				6	игровая	55,7										55,7										
				7	спальня	55,7										55,7										
				8	спальня	50,4										50,4										
				9	игровая	50,4										50,4										
				10	кабинет	8,7										8,7										
				11	кабинет	7,4										7,4										
					Итого по этажу	432,0										432,0										
					ИТОГО	432,0										432,0										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Карамендиев Т.Н.

18.03.2022

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Турганов К.А.

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1134 кв.м.	1134,0	824,3	583,0	241,3		309,7		0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/.

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тобе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	бала бақша детский сад	458,2	1833,0	5	бетон бетон	газоблоктар газоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	ағаш дерево	металлопластик металлопластик
Г1	әжетхана туалет	3,8	8,0	0	бетон бетон	металлопластик металлопластик	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	бетон бетон	металлопластик металлопластик
Г2	кір жуу прачечная	9,7	24,0	5	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	бетон бетон	металлопластик металлопластик
Г3	қазандық котельная	8,2	21,0	5	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	бетон бетон	металлопластик металлопластик
I	асылма навес	92,4	0,0	0	бетон бетон	темір құбырлар металдические	темір металл	профилді тақта профлист	бетон бетон	
II	асылма навес	127,2	0,0	0	бетон бетон	темір құбырлар металлические	темір металл	профилді тақта профлист	бетон бетон	
III	дуал қақпасымен забор с воротами	6,4	0,0	0	бетон бетон	профилді тақта профлист				
	Итого:	**705,9**	**1886,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Карамендиев Т.П.**

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ (Т.А.Ә. / қолы / Ф.И.О., подпись) **Турганов К.А.**

18.03.2022 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002222605919

...арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
...ционерлік қоғамының Түркістан
...бойынша филиалының Жер кадастры және
...йтын мүлік бойынша Мақтаарал ауданының
бөлімі

Отдел Мактааральского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
Ауданы	Мақтаарал ауд., Иіржар а.о.
Район	р-н Мактааральский, с.о. Иржарский
...ті (қ.-т. елді мекені)	Азамат а.
...ород, поселок, населенный пункт)	с. Азамат
...ғындағы ауданы	
...ыс в городе	
...ы-жайы	Достық көш., 22Б құр.
...ес	ул. Достык, ст-е. 22Б
...ықтық нөмір	19:288:236:257:2/Б
...ционный номер	
...ттік нөмір	017-20367
...ентарный номер	бала бақша(Б)
...ғыны анықтау(жоспар бойынша литер)	детский сад(Б)
...ьное назначение (литер по плану)	тұрғын емес
...ғын санаты	нежилой
...тегория Фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

...ының жобаның түрі	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	207,2
...ип проекта	2	9. Пәтер саны Число квартир	-
...ры саны	124,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	4
...ество этажей	774	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
...ының ауданы	207,2	12. Салынған жылы Год постройки	2022
...ь застройки	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
...ының ауқымы			
...ем здания			
...ының ауданы			
...ь площадь			
...ының, лоджияның және т.б.			
...ание			
...ь балкона, лоджии ж.б.			
...ының ауданы			
...ая площадь			

реестровый № заказ 002222605919

Паспорт 18.03.2022 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

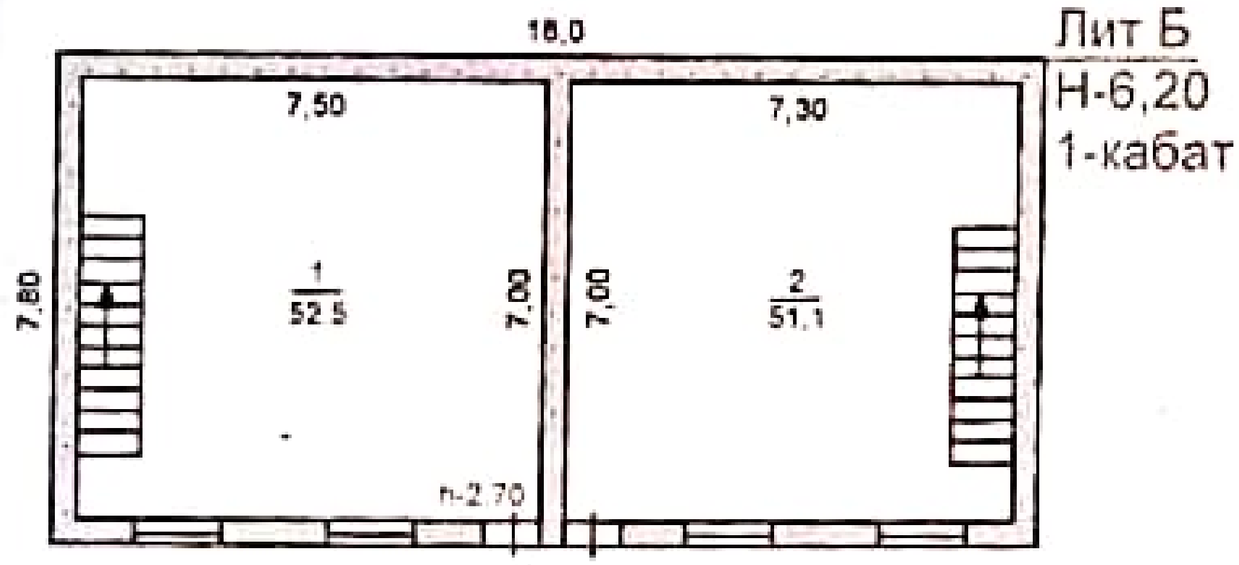
Бөлімше басшысы _____ Турганов К.А. М.О.
Руководитель отделения (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

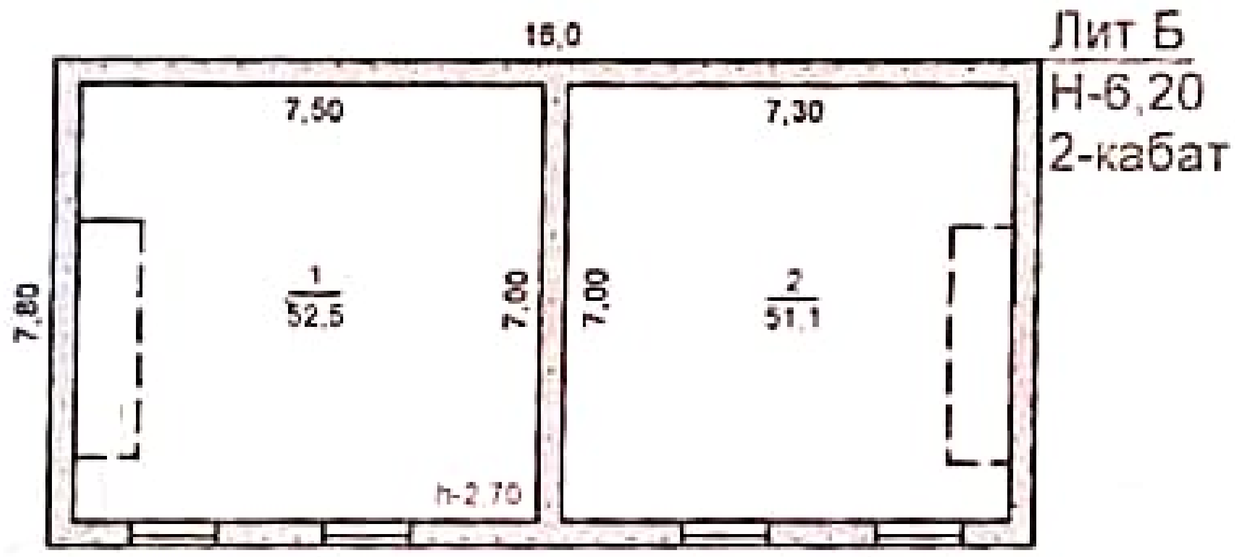
№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық гимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									207,2							207,2
Көмекші / Вспомогательная																



Лит Б
Н-6,20
1-кабат



Лит Б
Н-6,20
2-кабат

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және мониторингтік іс-шара бөлімінің Мақтаарал ауданының бөлігі			
Мекенжай: Мақтаарал ауд. Иржар а/о Азамат ә/ы Достық к-сі №225 үй			
Құрылыска кабаттық жоспары:			Масштаб 1:200
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
18.03.2022	мәмен	Карамендиев Т.П.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв м) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв м), в том числе																	
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Студалық / Торговая	Өнеркәсіптік - индустриялық жайлар мен ғимараттар / Промышленных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнертік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көлік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
18.03.2022	Б	1		1	игровая	52,5										52,5										
				2	игровая	51,1										51,1										
					Итого по этажу:	103,6										103,6										
		2		1	спальня	52,5										52,5										
				2	спальня	51,1										51,1										
					Итого по этажу:	103,6										103,6										
					ИТОГО:	207,2										207,2										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

18.03.2022

Карамендиев Т.П.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Турганов К.А.

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, орлену және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
детский сад					
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
ира қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабаталық междуэтажное				
шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ламинат ламинат	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамастандырылған горячее водоснабжение					
у құбыры / Водопровод					
ана: изация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		ие / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе	ие / да	Жақсы Хорошее	
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

никалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 2
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 2
3. Ерекше белгілер
   Особые отметки — 2022 года постройки

Жер бақшаның өлшемін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жеміс бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1134 кв.м.	1134,0	824,3	583,0	241,3		309,7		0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	еденлер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	бала бақша детский сад	124,8	774,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	ламинат ламинат	металлопластик металлопластик
	Итого:	**124,8**	**774,0**							

Орындаған маман(дар) **Выполнил(и) специалист(ы)** _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Карамендиев Т.П.**

Бөлімше басшысы **Руководитель отделения** _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Турганов К.А.**

18.03.2022 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 0022226059I9

Тігілген, немірленген
парақ
маман

00735229

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар бойынша №	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ нет	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АК ОҚО бойынша филиалының ЖК және ЖМТТ департаментінің Мақтарал аудандық бөлімшесінде жасалды

Настоящий акт изготовлен Мактааральским районным отделением департамента ЗК и ТОН-филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по ЮКО

Мер орны _____ К.Турганов
Место печати (қолы, подпись)

20 17 ж/г "02" 08

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта
№ 7042 болып жазылды
Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования
за № 7045
Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет
Ескерту:
*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Примечание:
*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ 288236257

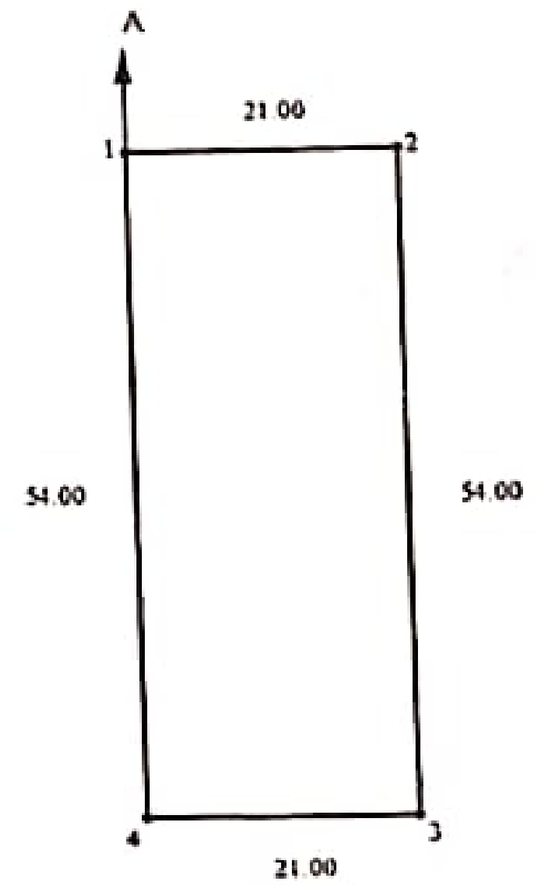
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **19-288-236-257**
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **0.1134 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
балабақша құрылысы үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **19-288-236-257**
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: **0.1134 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для строительства детского сада
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 288236257

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Оңтүстік Қазақстан обл., Мақтарал ауд., Иіржар а/о, Азамат с., Достық к., 22Б уч
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Южно-Казахстанская обл., Мактааральский р-н, Ииржарский с/о , с. Азамат, ул. Достык, уч 22Б**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан А-ға дейін: е/м жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до А: земли н/п

МАСШТАБ 1: 1000